

Pytania do zamawiającego

Dotyczy: „Dobudowa zewnętrznego szybu dźwigowego do transportu osób na wózkach inwalidzkich w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej w Chorzowie ul. Hajducka 22”. Przetarg nieograniczony 57980 – 2012.

W związku z pytaniami otrzymanymi od Wykonawców, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielam wyjaśnień do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla dobudowy zewnętrznego szybu dźwigowego dla transportu osób na wózkach inwalidzkich:

Pytanie:

W dostarczonym przedmiarze robót nie uwzględniono następującego zakresu:

- a-** brak kosztów wysypiska wywozu nadmiernej ziemi,
 - b-** nie uwzględniono montażu rusztowania wewnątrz szybu windowego w celu wykonania robót,
 - c-** nie uwzględniono czasu pracy rusztowań na okres wykonywania robót,
 - d-** do wykonania nawierzchni z kostki brukowej brak jakiegokolwiek podbudowy,
 - e-** na rysunku stanu istniejącego – rzut piwnic występują jakieś ściany (fundamenty) w miejscu wykonania szybu. W dostarczonym przedmiarze brak rozbiórki,
 - f-** w kotłowni (pomieszczeniu 011) brak rozbiórki schodów,
 - g-** w opisie projektu (p-kt 4.4) izolację przeciw wodną pionową i poziomą należy wykonać na bazie systemu firmy Schomburg, natomiast w przedmiarze występuje izolacja z abizolu. Prosimy o sprecyzowanie wykonania izolacji i uwzględnieniu w przedmiarze,
 - h-** w opisie technicznym do projektu konstrukcji (punkt 3.3) płytę fundamentową wraz z żebrami (wanne) należy obsypać piaskiem zagęszczonym, natomiast w punkcie 3.5 punkt 15 zasypkę wanny fundamentowej należy wykonać gruntem z nadkładu. Prosimy o wyjaśnienie i ewentualne uwzględnienie w przedmiarze obsypki piaskowej,
 - i-** brak w przedmiarze skucia podsadzki istniejącego fundamentu oraz otynkowania i izolacji (patrz punkt 3.6 poz. 4 – wytyczne technologiczne),
 - j-** brak w przedmiarze wykonania klina (spadku) styropapy na dachu,
 - k-** brak rozwiązania w dokumentacji i wyceny montażu obróbek blacharskich na dachu szybu,
 - l-** brak rozwiązania technicznego i wyceny dylatacji pomiędzy starym budynkiem a szybem na zewnątrz oraz w przejściach do istniejącego budynku (łącznie z posadzkami),
- brak wyceny osadzanie kątowników wypukłych perforowanych siatkowych szybu, otworów listwy startowej do wykonania docieplenia szybu,
- w pozycji kosztorysowej 103 i 104 – czy ułożenie płytek ma być wykonywane w technologii ze smarowaniem płytek czy bez? Jeżeli ze smarowaniem podłoża i płytek, to pozycja kosztorysowania powinna dotyczyć technologii kombinowanej (patrz KNR),
- w przedmiarze nie uwzględniono demontażu istniejącego docieplenia łącznie z wywozem i utylizacją,

- w której pozycji przedmiarowej uwzględniono kształtowniki typu HEB 140 dla wykonania pochylni?
- w dokumentacji (rzut parteru, II piętra) występuje docieplenie szybu styropianem gr. 14 cm, w przedmiarze 15 cm; prosimy o sprecyzowanie z podaniem rodzaju styropianu EPS,
- czy w pozycji kosztorysowej nr 66 należy uwzględnić ciężar belek typu MEB wg dokumentacji, czy wg pozycji podstawowej wyceny; występuje różnica ok 250 kg,
- czy podmurowanie istniejącego fundamentu budynku wykonać na gruncie (bez podsypki, chudego betonu, ewentualnie ławy, gdyż przedmiar robót nic innego nie przewiduje),
- w której pozycji przedmiarowej projektant przewidział scalenie nadproży typu HEB (np.: wiercenie otworów, skręcenie itp.),
- wg dokumentacji (punkt 3.3 – opis) wysokość szybu od poziomu terenu wynosi 14,5 mb. wg pozycji przedmiarowej docieplenia 13,6; prosimy o wyjaśnienie,
- w kosztorysie brak docieplenia przyziemia z dodatkową warstwą siatki, czy należy ją uwzględnić czy nie?
- w poz. 52 zastosowano wykonanie słupów o wysokości do 4 mb., wysokość słupów jest 12 mb; prosimy o zastosowanie odpowiedniej podstawy wyceny,
- prosimy o podanie rodzaju grubości papy termozgrzewalnej ze względu na zastosowanie odpowiedniej ceny,
- czy wypełnienie konstrukcji szybu ma być na pewno z bloczków z betonu komórkowego o wymiarach 24x24x5 (w dokumentacji nie określono) a ściana ma mieć grubość 25 cm.

Odpowiedź:

- a-** doliczyć koszty wysypiska ziemi w ilości $31,14+10,85=41,99 \text{ m}^3$,
 - b-** w przedmiarze robót w szybie dźwigowym uwzględniono rusztowania na wysuwnicach w 4 poziomach / każda wysokość poniżej 4 m /,
 - c-** rusztowania są przyjęte , oferent może doliczyć koszty czasu pracy rusztowań jeżeli chce podnieść koszt robót,
 - d-** należy wykorzystać kostkę z rozbiórki/ dotyczy poz. 115 przedmiaru, doliczyć podbudowę 15 cm z kruszywa łamanego a poz. 18, 19, 20 pomniejszy o $35,0 \times 0,08 = 2,8 \text{ m}^3$ wywózki gruzu,
 - e, f-** przyjęć wyburzenie el. betonowych - $5,0 \text{ m}^3$
 - g-** izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe wykonać wg opisu technicznego,
 - h-** przyjęć zasypkę z nadkładu,
 - i-** przyjęć skucie odsadzki ławy fund. na długości szybu,
 - j-** w przedmiarze ujęto izolację ze styropapy gr 15 cm na dachu/ zamienić na klin ze styropapy /,
 - k-** obróbki blacharskie – na dachu przyjęto obróbki z blachy cynkowo-tytanowej i odprowadzenie rurą na dach bud. Istniejącego należy dodać obróbkę z blachy cynkowo tytanowej na styku ścian budynku z szybem 14 m^2 ,
 - l-** w przejściach do budynku w posadzce ująć systemowe taśmy/ listwy dylatacyjne/ $1,2 \text{ m} \times 5 = 6,0 \text{ m}$, a stropie i ścianach w przejściach $2,26 \times 10 + 1,2 \times 5 = 28,6 \text{ m}$
- należy uwzględnić wycięcie otworów/ + wywóz i utylizację / w ociepleniu istniejącego budynku, $\text{m}^2 11,75$,
 - kształtowniki pochylni – ujęto w poz. 70 przedmiaru ,
 - docieplenie szybu – grubość styropianu wg projektu, rodzaj styropianu – styropian do ociepleń/ z atestem/ , ująć systemowe narożniki ochronne mb 312 m,
 - w pozycji kosztorysowej 66 zastosować kształtowniki HEB oraz doliczyć wiercenie otworów, osadzenie śrub, podkładek i nakrętek zgodnie z rys 05 projektu,

- podmurowanie wykonać zgodnie z rys 05 i 06 projektu
- wysokość ocieplenia wg rys 02 /przekrój/ wynosi 13,6 m,
- projekt nie przewiduje zastosowania dodatkowej warstwy siatki w poziomie parteru,
- dotyczy poz. 52 – w projekcie nie ma słupów wolnostojących wys. 12 m, występują rdzenie kotwione w wieńcach / łączna wysokość rdzeni 12,0 m,
- pokrycie dachu – należy zastosować papę termozgrzewalną do pokryć dachowych,
- wypełnienie konstrukcji szybu –w przedmiarze przyjęto ściany gr. 25 cm z bloczków z betonu komórkowego .